



Утверждаю
Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Уют"
Никольский А.Ю.
12 2023 г.

План мероприятий
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
ул. Чугунова, д. 15 б
с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Замена парапетных отливов	крыля	мест	4	01.04.2024-30.09.2024
2	Ремонт цоколя	фасад	кв.м	12	01.04.2024-30.09.2024
3	*Замена входной алюминиевой двери	подъезд №1,5	шт.	2	01.04.2024-30.09.2024
4	*Текущий ремонт окон и дверей	МОП	шт.	234	01.01.2024-31.12.2024
5	Частичный ремонт стен в местах повреждений	МОП	кв.м	8	01.04.2024-31.12.2024
6	Замена потолочной плитки "Армстронг"	МОП	кв.м	4	01.01.2024-31.12.2024
7	Замена кранов системы ХВС	подвал	шт.	4	01.01.2024-31.12.2024
8	*Замена кранов системы ГВС	подвал	шт.	6	01.01.2024-31.12.2024
9	*Ремонт/замена КФРД (кран+ фильтр+ регулятор давления) системы ХВС, ГВС	общедомовое имущество	шт.	10	01.01.2024-31.12.2024
10	*Замена кранов системы отопления	подвал	шт.	3	01.01.2024-31.12.2024
11	Окраска урн	придомовая территория	шт.	6	01.04.2024-30.09.2024
12	Ремонт и окраска скамеек	придомовая территория	шт.	8	01.04.2024-30.09.2024
13	Ремонт/замена тротуарного покрытия	придомовая территория	кв.м	12	01.04.2024-30.09.2024
14	*Замена светильников на светодиодные с датчиком движения	МОП	шт.	10	01.01.2024-31.12.2024
15	Ремонт/замена/установка и пусконаладка светового указателя "ВЫХОД"	МОП, подъезд №1, эт.7,13,17, подъезд №2, эт.9,16, подъезд №4, эт.5,10, подъезд №5, эт.12	шт.	9	01.03.2024-01.05.2024
16	Обеспечение автоматической разблокировки входных дверей при пожаре	входная группа, подъезд №1,2,3,4,5	шт.	7	01.01.2024-31.12.2024
17	Замена видеорегистратора	пост охраны	шт.	1	01.01.2024-31.12.2024
18	*Прочистка, промывка теплообменных аппаратов систем ГВС и отопления	ИТП	шт.	1	15.05.2024-31.08.2024

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту согласно действующего тарифа на 2024 год составят 491 000 руб.